

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3699/QĐ-CTHADS ngày 17/6/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1673/QĐ-CTHADS ngày 10/01/2025 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 65/LKB-CSKT-P10 ngày 04/7/2023 và Biên bản kê biên tài sản ngày 14/7/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 489/2026/07403/CT-TV ngày 24/3/2026 của Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố thông báo cho:

Người được thi hành án: Dương sự có họ tên, địa chỉ theo Phụ lục số 01 (1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H) - Đính kèm theo Bản án số 504/2024/HSST ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Bà Trương Mỹ Lan, nơi ĐKTT: 57 Nguyễn Huệ, phường Sài Gòn (trước đây là phường Bến Nghé, Quận 1), Thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở: Căn hộ 20I, Chung cư 127 Pasteur, phường Xuân Hòa (trước đây là phường Võ Thị Sáu, Quận 3), Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản sau:

- Nhà, đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số BK.246; tờ bản đồ số 6 Hộ 4 Chợ Lớn – AD; địa chỉ số 454 Nguyễn Chí Thanh, phường 6, Quận 10 (nay là phường Diên Hồng), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo hồ sơ gốc số 15536/2000 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/12/2000, có giá trị là 45.209.471.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi lăm tỷ, hai trăm lẻ chín triệu, bốn trăm bảy mươi một nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc thông báo này được thông báo hợp lệ, đương sự được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản, có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá.

Hết thời hạn nêu trên, nếu đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên sẽ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn (SCB);
- Viện KSND TP.HCM;
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngọc Thảo).

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Ngọc Thảo